

## Lessingstr. 98, 100 in 13158 Berlin – Haus 11

Vermietung von Ateliers und Gewerbefläche sonstiger Art ...



Beispiel: renoviertes Atelier

Vermietet werden im PankowPark in Berlin-Wilhelmsruh **Ateliers** unterschiedlicher Größe. Auf dem Gelände im Norden Berlins haben sich in den letzten Jahren viele Unternehmen bzw. Personen im kreativen Bereich niedergelassen. Unser Ziel ist es, möglichst viele Kunstschaffende und die es werden wollen zu vereinen. Zu erreichen ist der PankowPark mit der S-Bahn (Linien S1 und S85) und mit mehreren Buslinien.

Das Mietobjekt ist ein altes Industriegebäude mit einer großen, zentral gelegenen Halle. Auf der linken Seite gibt es über drei Geschoße (Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss) viele Ateliers, welche im renovierten Zustand vermietet werden. Aktuell werden folgende Ateliers / Werkstätten vermietet:

1. 1.OG - 44 m<sup>2</sup>
2. 1.OG - 75 m<sup>2</sup>
3. Souterrain – 49 m<sup>2</sup>
4. Souterrain – 75 m<sup>2</sup>

Es werden Inklusivmieten vereinbart zu den folgenden Konditionen.

**Miete: 9,00 EUR/m<sup>2</sup>** zzgl. 10 % für die Nutzung der Allgemeinfläche

Inklusiv: Nutzung der WC-Anlagen, Küche und Waschküche (sofern auf der Etage vorhanden), Strom, Heizung, sämtliche Nebenkosten

*Beispiel:*

1.OG : 75 m<sup>2</sup> Fläche x 9,90 EUR = 742,50 EUR nettowarm zzgl. 19 % MwSt.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Katja Keßler: [katja.kessler@twister-ladenbau.de](mailto:katja.kessler@twister-ladenbau.de)